



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2022

№ 3846

Г 7

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода», в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок площадью 331 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060156:293, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под магазин по продаже спортивного оборудования, адрес:

Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Сенная, 11 дом «Б», литер «А», находящийся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

нежилое здание – кафе «Родник» площадью 189,9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 52:18:0060159:89, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Сенная, д. 11б, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок площадью 1221 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060158:24, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под административно-складское здание, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Сенная, дом № 15, находящиеся в собственности собственника, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

гараж и склад площадью 153,6 кв.м. количество этажей 2, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 52:18:0060158:67, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Сенная, д. 15, находящиеся в собственности собственника, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению;

склад и административное помещение площадью 183,5 кв.м. количество этажей 2, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 52:18:0060158:69, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Сенная, д. 15, находящиеся в собственности собственника, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению;

нежилое строение площадью 540,4 кв.м. количество этажей 2, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 52:18:0060158:231, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Сенная, д. 15, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления, сторонам соглашения для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

5. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Лагутин И.Д.) в отношении объектов, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 4 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение следующих видов работ:

5.1.1. Разработка проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

5.1.2. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Для снятия объектов, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета предоставить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода один экземпляр акта обследования каждого объекта, указанного в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

5.4. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ, указанных в пункте 5.1 и 5.3 настоящего постановления.

6.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.3. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

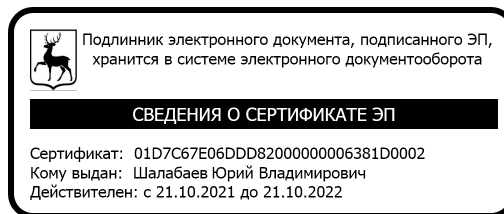
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев